



# 家づくりで後悔されないために、当社の家を“試食”して下さい。

デパートの地下食品売り場に行かれたことがおありだと思います。そして何回か試食されたことがあると思います。試食して自分の好みになっていけば価格を確認して購入されると思います。試食してから購入すれば、「少し塩辛かった…」「想像した味と違う…」などの失敗がありません。家づくりも同じです。様々な住宅会社の見学会に行ってみて、どんな仕様で、どんな設備で、価格はいくら位なのか?社長さんはどんな人なのか?スタッフの対応はどうか?会社の雰囲気は?など、まずは“試食”してみることが家づくりで後悔しない方法だと思います。ですから、住宅展示会や現場見学会に積極的に行ってみて実際の建物、仕様、設備、価格、その会社の対応などを見比べて、その中から自分たち家族にあった会社で建てればいいのです。「いろいろな会社を廻ると断り難いので…」とお思いになる方もいるかもしれませんが、デパートの地下の試食を思い出して下さい。試食したからといって必ず購入しなければいけないわけではありません。自分の好みにあわせて価格的にも納得いくものしか購入されないと思います。家づくりも同じです。現場見学会に行ったからといって、家づくりの相談をしたからといって、その会社に頼まなくてはならないということはありません。強引な売り込みをする会社もあるかもしれませんが結局どこに頼むのかはあなた自身が決めることです。少なくとも当社では強引な売り込みは一切しないことをお約束いたしますので、まずは、現場見学会においでいただき、当社の家をあなた様の確かな目で“試食”して下さい。

参加特典

いずれか1つの小冊子をプレゼント!



なぜ!?あの人は家づくりで失敗しなかったのか?

これを読めば家づくりで失敗しないポイントがわかります!



なぜ!?あの人は安くていい家を建てるのが出来たのか?

この小冊子を読めばあなたの迷いはなくなるでしょう!



なぜ!?あの人は無駄にお金を使わなかったのか?

これから家づくりを始める!という方必読の書です。

第52回  
安心住宅

## 見学会開催

4/18・19日  
午前10時～午後5時 雨天決行

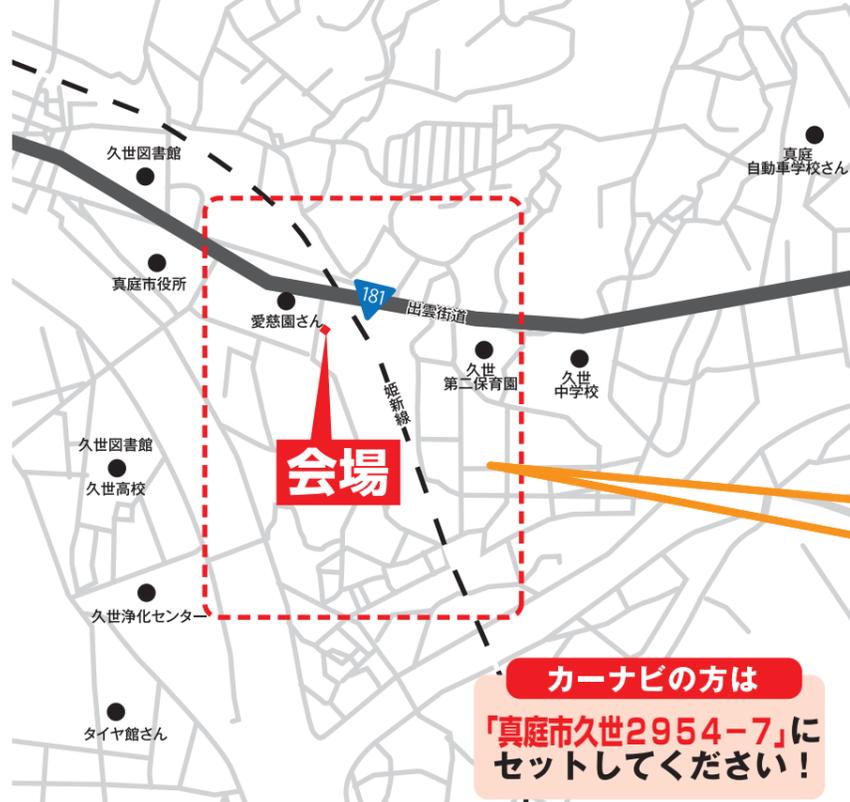
★現場がわかりにくい時には(0120-146-385)までお電話下さい。

- お約束と家づくりの想い
- 今回の見どころ
- 夏涼しく冬暖かい家とは?
  - 結露が少なく家族が快適に暮らせる窓の秘密とは?
  - オール電化のメリット、デメリットとは?
  - 雑誌やホームページに載せていない良い土地を安く手に入れる方法とは?

アドバイザー

お客様のいい家づくりの為に私は生涯をかけています。

家づくりのポイントや、安くていい家のつくり方をすべてお伝えできる自信があります。お客様が心から納得できる住まいづくりのお手伝いをさせていただきますが、私の喜びです。



カーナビの方は「真庭市久世2954-7」にセットしてください!

愛♥ホーム資料請求はコチラから!



### 当社がお値打ちに家をご提供できる理由をご説明いたします。

当社は住宅展示場を持っていません。ですから展示場を作る費用も維持管理する費用も掛りません。展示場内をご案内するスタッフの人員費も掛りません。さらにカタログなどありませんのでデザイン費用、印刷費用なども必要ありません。またテレビコマーシャルなどもしていませんので、コマーシャルの制作費用、放映料、タレントさん等の出演料もかかりません。住宅展示場を建てたり、カタログを作ったり、テレビコマーシャルをしすれば多大な費用が必要になります。これらにお金を掛けると会社経費、諸経費などの名目で見積りに計上したり、実際の工事価格に含めて提示しなくてはならなくなってしまいます。そうすることは結局建てられる方々に建物の実際の金額の他に経費をご負担頂く形になってしまいます。するとどうしても家の値段が高くなってしまいます。ですから当社は住宅展示場は建てませんし、カタログも作りませんし、過度に宣伝広告費を使いません。しかしこれから家づくりをお考えの方々はやはり実際の建物を見て見たいと思っているのも事実だと思います。そこで当社では実際に建てて頂いたお客様のお宅をお借りして現場見学会という形で実際の家をご覧頂いています。そうすることにより、お客様には家を建てるのに実際に必要な金額だけで家を建てて頂けます。予算以上ににお金が掛らないように一般的にはオプションになるものも標準としていますのであとで思わぬ出費がでることもありません。さらに下駄箱はもちろん、照明器具、全居室カーテン付きで会社の経費、現場管理費、設計やデザイン費用、地盤調査費用、建築確認申請書費用、外回りの水道工事すべて含んだ金額で表示しています。ですから表示金額以外は一切追加でお金がかかることはありません。この金額、この仕様、設備で、どんな家が建てられるのかをあなた様の確かな目で確認いただき、家づくりの基準にしていれば幸いです。

<p>建物の価格 +</p> <p>会社経費、現場管理費、設計・デザイン費用 地盤調査費用、建築確認申請費用 照明器具、カーテン工事、外部の給排水工事</p> <p>すべてを含めて <b>1,335万円</b> (税別)</p>	<p>当社では、この部分を全て含んでいるので</p> <p><b>491万円</b> 安く建てるができます。</p>
<p>一般的な住宅会社の価格表示のカラクリ...</p> <p>建物だけの見積もり金額は <b>1,320万円</b> (税別) ですが</p>	<p>会社経費、現場管理費、設計・デザイン費用 地盤調査費用、建築確認申請費用 外部の給排水工事、照明器具、カーテン工事、 など、すべて見積もり金額以外の追加費用</p> <p>合計金額は <b>1,826万円</b> (税別)</p>

お客様の声

見学会に行って夢がふくらみました。

推薦 M様 ご家族

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ…」と半分諦めかけていたのです。そんな時、愛♥ホームさんの見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

キッズスペースもご用意しておりますので、お子様連れのご家族でも安心してご覧になれます。

小さなお子様連れでも、ゆっくり安心してご覧いただけますよう、キッズスペースもご用意しております。絵本、塗り絵に折り紙など小さなお子様でもスタッフが一緒に遊んでいますのでどうぞ安心下さい。