

# 子育て世代の家を建てるなら大手ハウスメーカーよりも 30%安く造ることが可能です。当社では

## 住宅の金額がわかりにくいのは 金額表示に共通の表示規定が 決まっていらないからです。

家のチラシを見ると、坪25万円とか、坪29万円の金額表示だったので「これなら自分の予算でも家が建てられると思いきなり見積もりをお願いしてみると坪50万円以上になってしまった。確かに建物は坪25万円でしたが、この金額だけでは家を建てる事ができず、建物金額の他に諸経費や現場管理費などの金額がプラスになったり、外廻りの水道工事が別途に必要だったりして結局、**チラシの金額より300万円も400万円も高くなってしまつて家づくりをあきらめた**。こんなお話をよくお聞きしますし、もしかしたらご経験がおありかもしれません。それは、住宅に関して明確な表示規定がないからなのです。どこまでを含めて価格表示して、どれとどれを追加工事や別途工事にするかは、住宅会社が自由に決めて表示しても何ら問題がないのです。つまり自分たちに有利のように表示してもいいのです。ですが、このような価格表示をして、チラシでは安く見せて来場を促し見積りを出す段階で高い金額を提示する。このような価格表示をする住宅会社は正直で誠実な会社と言えるでしょうか？ですから私は建物の金額だけではなく家を建てるのに必要な費用のすべてと、照明器具やカーテンなど生活するのに必要なもの、消費税まで入れてお客様から頂く**費用のすべてを表示**しています。そして、この家で、この仕様で、この設備で、さらに、その他に必要な費用をすべて加えて一体いくらになるのか？総額で比べていただくことが大切です。当社は、すべてを含んだ金額を表示していますので、この金額で実際にはどんな家なのかを見ていただく為に現場見学会を開催しています。強引な売り込みは一切しないことをお約束いたします。もちろん、**見学会に来られてからと言って当社で建てる必要はありません。**どこで建てるかは自由にお選びいただけます。まず現場見学会にご参加いただき、家づくりの基準にしていただければ、本当に満足のいく家づくりができると思います。



愛♥ホーム  
株式会社みやこ住建  
代表取締役 仲西 真一

## 高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー住宅 子育て世代のための安心住宅

値段はお値打ち価格ですが、建物は高級注文住宅です。



**自由設計**  
※写真はイメージです。

**NEW!**











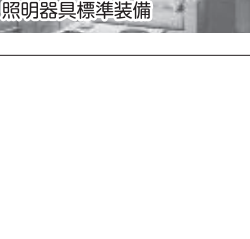

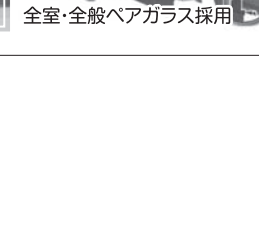
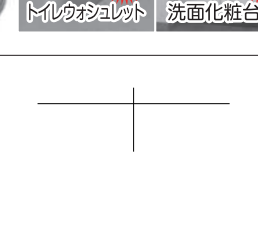
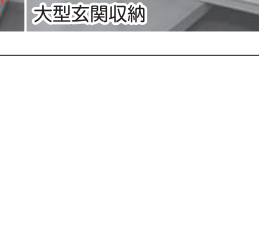
4LDK 32坪  
すべて含めて **1,335万円**(税別)



**【標準仕様】**  
私どもがお客様からいただく全ての費用です。これ以外の金額は一切いただきません。

- システムキッチン
- バリアフリー型ユニットバス
- 洗面化粧台
- 網戸
- シャワー機能付きトイレ
- 下駄箱
- 階段手摺
- 照明器具
- 全居室カーテン
- バルコニー
- 会社軽費
- 現場管理費
- 設計、デザイン費用
- 地盤調査費用
- 建築確認申請費用
- 外部給排水工事

当社の標準仕様の一部をご確認下さい。

 システムキッチン	 アルミ遮熱シート	 現場吹きつけ発砲ウレタン	 全室カーテンレール付	 システムバス
 ウレタン遮熱工法	 気密保温工事	 高級内装ドア	 システムバス	 システムバス
 照明器具標準装備	 断熱玄関ドア	 全室・全般ペアガラス採用	 マイクロシャワー	 洗面化粧台

特許断熱  
**ウレタン遮熱工法**の家  
建築業許可(般-23)第22800号  
二級建築士事務所登録番号/岡山県知事登録第6045号

**愛♥ホーム**  
株式会社みやこ住建

真庭店  
〒717-0505 岡山県真庭市藤山上長田 19-9

津山店  
〒708-0015 岡山県津山市神戸 32-2  
TEL0868-35-3853 FAX0868-35-3854  
E-mail:info@ai-home385.jp

【お問い合わせは、お気軽に】アイホーム ミヤコ  
**0120-146-385**  
●HPもご覧下さい。愛ホーム385  
<http://www.ai-home385.jp/>

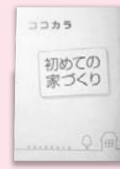


# 家づくりで後悔されないために、当社の家を“試食”して下さい。

デパートの地下食品売り場に行かれたことがおありだと思います。そして何回か試食されたことがあると思います。試食して自分の好みになっていけば価格を確認して購入されると思います。試食してから購入すれば、「少し塩辛かった…」「想像した味と違う…」などの失敗がありません。家づくりも同じです。様々な住宅会社の見学会に行ってみて、どんな仕様で、どんな設備で、価格はいくら位なのか?社長さんはどんな人なのか?スタッフの対応はどうか?会社の雰囲気は?など、まずは“試食”してみることが家づくりで後悔しない方法だと思います。ですから、住宅展示会や現場見学会に積極的に行ってみて実際の建物、仕様、設備、価格、その会社の対応などを見比べて、その中から自分たち家族にあった会社で建てればいいのです。「いろいろな会社を廻ると断り難いので…」とお思いになる方もいるかもしれませんが、デパートの地下の試食を思い出して下さい。試食したからといって必ず購入しなければいけないわけではありません。自分の好みにあわせて価格的にも納得いくものしか購入されないと思います。家づくりも同じです。現場見学会に行ったからといって、家づくりの相談をしたからといって、その会社に頼まなくては行けないということはありません。強引な売り込みをする会社もあるかもしれませんが結局どこの会社に頼むのかはあなた自身が決めることです。少なくとも当社では強引な売り込みは一切しないことをお約束いたしますので、まずは、現場見学会においでいただき、当社の家をあなた様の確かな目で“試食”して下さい。

参加特典

いずれか1つの小冊子をプレゼント!



なぜ!?あの人は家づくりで失敗しなかったのか?

これを読めば家づくりで失敗しないポイントがわかります!



なぜ!?あの人は安くていい家を建てることが出来たのか?

この小冊子を読めばあなたの迷いはなくなるでしょう!



なぜ!?あの人は無駄にお金を使わなかったのか?

これから家づくりを始める!という方必読の書です。

子育て世代のための  
安心住宅

## 完成見学会開催

12/20・21日  
午前10時～午後4時 雨天決行

★現場がわかりにくい時には(0120-146-385)までお電話下さい。

お約束と家づくりの想い

### 今回の見どころ

- 夏涼しく冬暖かい家とは?
- 結露が少なく家族が快適に暮らせる窓の秘密とは?
- オール電化のメリット、デメリットとは?
- 雑誌やホームページに載せていない良い土地を安く手に入れる方法とは?

アドバイザー



お客様のいい家づくりの為に私は生涯をかけています。



家づくりのポイントや、安くていい家のつくり方をすべてお伝えできる自信があります。お客様が心から納得できる住まいづくりのお手伝いをさせていただきますが、私の喜びです。



カーナビの方は「津山市金井766」にセットしてください!

会場



拡大図

会場



会場駐車場付近にのぼり旗を設置しております。

愛♥ホーム資料請求はコチラから!



### 当社がお値打ちに家をご提供できる理由をご説明いたします。

当社は住宅展示場を持っていません。ですから展示場を作る費用も維持管理する費用も掛りません。展示場内をご案内するスタッフの人員費も掛りません。さらにカタログなどありませんのでデザイン費用、印刷費用なども必要ありません。またテレビコマーシャルなどもしていませんので、コマーシャルの制作費用、放映料、タレントさん等の出演料もかかりません。住宅展示場を建てたり、カタログを作ったり、テレビコマーシャルをしたりすれば多大な費用が必要になります。これらにお金を掛けると会社経費、諸経費などの名目で見積りに計上したり、実際の工事価格に含めて提示しなくては行けなくなってしまいます。そうすることは結局建てられる方々に建物の実際の金額の他に経費をご負担頂く形になってしまいます。するとどうしても家の値段が高くなってしまいます。ですから当社は住宅展示場は建てませんし、カタログも作りませんし、過度に宣伝広告費を使いません。しかしこれから家づくりをお考えの方々はやはり実際の建物を見て見たいと思っているのも事実だと思います。そこで当社では実際に建てて頂いたお客様のお宅をお借りして現場見学会という形で実際の家をご覧頂いています。そうすることにより、お客様には家を建てるのに実際に必要な金額だけで家を建てて頂けます。予算以上にお金が掛からないように一般的にはオプションになるものも標準としていますのであとで思わぬ出費がでることもありません。さらに下駄箱はもちろん、照明器具、全居室カーテン付きで会社の経費、現場管理費、設計やデザイン費用、地盤調査費用、建築確認申請書費用、外回りの水道工事すべて含んだ金額で表示しています。ですから表示金額以外は一切追加でお金がかかることはありません。この金額、この仕様、設備で、どんな家が建てられるのかをあなた様の確かな目で確認いただき、家づくりの基準にしていれば幸いです。

建物の価格 + 会社経費、現場管理費、設計・デザイン費用、地盤調査費用、建築確認申請費用、照明器具、カーテン工事、外部の給排水工事 **1,335万円** (税別) **491万円** 安く建てるができます。

一般的な住宅会社の価格表示のカラクリ... 建物だけの見積り金額は **1,320万円** (税別) ですが 合計金額は **1,826万円** (税別)

### お客様の声 見学会に行って夢がふくらみました。

推薦

M様ご家族



他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ…」と半分諦めかけていたのです。そんな時、愛♥ホームさんの見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

キッズスペースもご用意しておりますので、お子様連れのご家族でも安心してご覧いただけます。

小さなお子様連れでも、ゆっくり安心してご覧いただけますよう、キッズスペースもご用意しております。絵本、塗り絵に折り紙など小さなお子様でもスタッフが一緒に遊んでいますのでどうぞ安心下さい。



高気密・高断熱  
省エネ&バリアフリー住宅  
特許断熱  
ウレタン遮熱工法の家



建築業許可(般-23)第22800号 二級建築士事務所登録番号 岡山県知事登録第6045号

愛♥ホーム 株式会社みやこ住建  
[真庭店]〒717-0505 岡山県真庭市藤山上長田 19-9 [津山店]〒708-0015 岡山県津山市神戸 32-2  
TEL0868-35-3853 FAX0868-35-3854 E-mail:info@ai-home385.jp

【お問合わせは、お気軽に。】アイ ホーム ミヤコ  
**0120-146-385**  
●HPもご覧下さい。 愛♥ホーム385 検索  
<http://www.ai-home385.jp/>